

CREDITO MI PRIMERA CASA

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

- COPIA DE C.I. (solicitante y cónyuge)
- DOCUMENTAR INGRESOS (solicitante y cónyuge)
- COPIA DE FACTURA DE ANDE
- DECLARACIÓN JURADA DE NO POSEER INMUEBLES

PARA COMPRA DE VIVIENDA

- CARTA OFERTA
- COPIA DE C.I. DEL PROPIETARIO
- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD
- CONDICION DE DOMINIO (INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA FINCA)

PLAZO MAXIMO 240 CUOTAS

MONTO MAXIMO GS. 150.000.000.-

TASA DE INTERES 9% ANUAL REAJUSTABLE CADA 5 AÑOS

PARA CONSTRUCCIÓN (Podrá incluir compra del Terreno)

- CARTA OFERTA
- COPIA DE C.I. DEL PROPIETARIO
- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD
- CONDICION DE DOMINIO (INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA FINCA)
- TASACION REALIZADA POR UN PROFESIONAL DESIGNADO POR LA COOPERATIVA.
- PLANO REALIZADO POR UN PROFESIONAL Y APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD.
- PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y CRONOGRAMA FISICO Y ECONOMICO DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA REALIZADO POR UN PROFECIONAL. (dividida en tres etapas).

PLAZO MAXIMO 240 CUOTAS

MONTO MAXIMO GS. 150.000.000.-

TASA DE INTERES 9% ANUAL REAJUSTABLE CADA 5 AÑOS

CONDICIONES GENERALES

- SIN RELACION APORTE-CREDITO.
- NO DEBE POSEER INMUEBLE A SU NOMBRE NI A NOMBRE DEL CONYUGE.
- NO HABER SUPERADO UN MAXIMO DE 25 DIAS DE ATRASO EN LOS ÚLTIMOS DOS CRÉDITOS CANCELADOS Y/O VIGENTE SI LOS TUVIERE.
- LOS INGRESOS GLOBALES NO DEBEN DE SUPERAR LOS 5 (CINCO) SALARIOS MINIMOS (8.291.160.-)
- LOS SOLICITANTES NO DEBEN SUPERAR LOS 50 AÑOS DE EDAD
- EL MONTO DE LA CUOTA MENSUAL NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL INGRESO GLOBAL JUSTIFICADO EN EL PAIS.
- LA SUMATORIA DE CUOTAS DE CRÉDITOS CONCEDIDOS NO DEBE SUPERAR EL 40% DEL INGRESO GLOBAL JUSTIFICADO EN EL PAIS.
- TODOS LOS COSTOS ORIGINADOS PARA LA PRESENTACION DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS, SERÁN SOPORTADOS INTEGRAMENTE POR EL SOLICITANTE, NO PUDIENDO INCLUIR ESTOS MONTOS EN EL CRÉDITO SOLICITADO Y QUE NO SUPEREN EL MONTO MAXIMO FIJADO.

Fecha de Recepción : ____/____/____ Firma : _____

Nº de Socio : _____ Aclaración de Firma : _____